

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97
Договор управления №:	85
Площадь дома:	4667,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	517685,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	25882,57
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	640492,13	611396,22	29095,91	611396,22
	Итого:		640492,13	611396,22	29095,91	611396,22
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1779761,05	1753918,36	25842,69	1753918,36
	ХВС	33,79	475089,4	430847,46	44241,94	430847,46
	Водоотведение ХВ	23,29	258169,49	236581,6	21587,89	236581,6
	Итого:		2513019,94	2421347,42	91672,52	2421347,42
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	64650	64087,53	562,47	64087,53
	Кабельное телевидение	98	6468	6467,46	0,54	6467,46
	Итого:		71118	70554,99	563,01	70554,99
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	104179,44	100230,94	3948,5	104991
	Итого:		104179,44	100230,94	3948,5	104991

Долг на 31.12.2022	652016,38	в т.ч. свыше 3-х месяцев	140362,4
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-24662,84
Поступило за год	105030,94
Освоено в текущем году	104991

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	19949,4
Замена разводки ЦО	73641
Замена стояка канализации	11400,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-24622,9
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-153,82
--------------------------	---------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	386372,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-153,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок