

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.99
Договор управления №:	108
Площадь дома:	4834,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	655072,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	143702,52
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	615978,61	596696,75	19281,86	596696,75
	Итого:		615978,61	596696,75	19281,86	596696,75
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2058562,91	1889270,32	169292,59	1889270,32
	ХВС	33,79	419215,96	398077,21	21138,75	398077,21
	Водоотведение ХВ	23,29	236602,93	224135,7	12467,23	224135,7
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2714381,8	2511483,23	202898,57	2511483,23
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	62750	62193,29	556,71	62193,29
	Обслуживание ОПУ	0	13650,3	13048,09	602,21	13048,09
	Кабельное телевидение	98	12936	10581,51	2354,49	10581,51
	Итого:		89336,3	85822,89	3513,41	85822,89
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	107901,84	104548,06	3353,78	209955
	Итого:		107901,84	104548,06	3353,78	209955

Долг на 31.12.2022	881036,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	324072,37
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	278323,7
Поступило за год	109348,06
Освоено в текущем году	209955

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка п/сушителя	21352
Очистка кровли от снега и наледи	24928
Поверка приборов учета тепловой энергии	9630
Ремонт кровли	9749
Ремонт межпанельных швов	16469
Снос и санитарная обрезка деревьев	127827

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода

177716,76

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода

30980,41

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

475319,29

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

30980,41

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мащиенок

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39

