

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Суворова, д.174
Договор управления №:	55
Площадь дома:	1809,48

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	182010,38	в т.ч. свыше 3-х месяцев	8829,98
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	220459,67	223918,32	-3458,65	223918,32
	<b>Итого:</b>		<b>220459,67</b>	<b>223918,32</b>	<b>-3458,65</b>	<b>223918,32</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	687727,02	661527,29	26199,73	661527,29
	ХВС	33,79	180203,69	174531,44	5672,25	174531,44
	Водоотведение ХВ	23,29	100982,07	97836,82	3145,25	97836,82
	Отопление для юр.лиц	0	0	368,63	-368,63	368,63
	<b>Итого:</b>		<b>968912,78</b>	<b>934264,18</b>	<b>34648,6</b>	<b>934264,18</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	23400	22768,13	631,87	22768,13
	Наем	8,98	8750,16	8165,16	585	8165,16
	<b>Итого:</b>		<b>32150,16</b>	<b>30933,29</b>	<b>1216,87</b>	<b>30933,29</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	40309,53	41546,29	-1236,76	76641,2
	<b>Итого:</b>		<b>40309,53</b>	<b>41546,29</b>	<b>-1236,76</b>	<b>76641,2</b>

Долг на 31.12.2022	224885,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	23172,16
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-191234,31
Поступило за год	46346,29
Освоено в текущем году	76641,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	7656,6
Замена труб канализации, ремонт	5002,4
Распиловка упавших деревьев и вывоз древесных отходов	4500
Ремонт кровли	59482,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **-221529,22**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>16292,96</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>133350,49</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>16292,96</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок