

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.145
Договор управления №:	112
Площадь дома:	2533,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	418305,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	157396,54
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	359611,53	356388,89	3222,64	356388,89
	Итого:		359611,53	356388,89	3222,64	356388,89
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	676798,41	640367,2	36431,21	640367,2
	ХВС	33,79	82404,27	87580,06	-5175,79	87580,06
	Водоотведение ХВ	23,29	45479,94	48073,01	-2593,07	48073,01
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	252309,57	270879,38	-18569,81	270879,38
	Водоотведение ГВ	23,29	27517,82	29363,46	-1845,64	29363,46
	Итого:		1084510,01	1076263,11	8246,9	1076263,11
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Обслуживание ОПУ	0	12299,89	12137,45	162,44	12137,45
	Кабельное телевидение	98	5880	5886,89	-6,89	5886,89
	Итого:		18179,89	18024,34	155,55	18024,34
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	3,24	95840,28	98675,89	-2835,61	45460,2
	Итого:		95840,28	98675,89	-2835,61	45460,2

Долг на 31.12.2022	407499,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	184568,73
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	223364,34
Поступило за год	98675,89
Освоено в текущем году	45460,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	14189,4
Замена стояка канализации	9470,8
Установка и доработка СКУД	21800

Сальдо на конец периода	276580,03
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-44953,28
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	234196,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-44953,28

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок