

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151.
Договор управления №:	243
Площадь дома:	2508,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	262122,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	52076,44
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	369043,36	359796,79	9246,57	359796,79
	Итого:		369043,36	359796,79	9246,57	359796,79
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	399323,09	387736,66	11586,43	387736,66
	ХВС	33,79	103038,31	100828,34	2209,97	100828,34
	Водоотведение ХВ	23,29	63015,86	61419,86	1596	61419,86
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	366743,27	365279,02	1464,25	365279,02
	Водоотведение ГВ	23,29	41177,45	40689,41	488,04	40689,41
	Итого:		973297,98	955953,29	17344,69	955953,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	109027,92	106551,45	2476,47	106551,45
	Обслуживание ОПУ	0	0	943,29	-943,29	943,29
	уборка подъезда	150	86000	84603,54	1396,46	84603,54
	Итого:		195027,92	192098,28	2929,64	192098,28
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	58186,8	56866,65	1320,15	23910,2
	Итого:		58186,8	56866,65	1320,15	23910,2

Долг на 31.12.2022	292963,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	79529,13
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	138010,12
Поступило за год	56866,65
Освоено в текущем году	23910,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	9965,8
Периодич. освидетельствование лифтов	3010
Ремонт кровли	10934,4

Сальдо на конец периода	170966,57
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
--------------------------	---

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

0

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок