

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пер Красноармейский 2 й, д. 12/37
Договор управления №:	227
Площадь дома:	1792,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	183545,54	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2039,46
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	253638,3	251630,91	2007,39	251630,91
	Итого:		253638,3	251630,91	2007,39	251630,91
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	740242,94	711026,37	29216,57	711026,37
	ХВС	33,79	76295,84	73232,46	3063,38	73232,46
	Водоотведение ХВ	23,29	39955,11	38230,72	1724,39	38230,72
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	235857,79	228201	7656,79	228201
	Водоотведение ГВ	23,29	25260,09	24577,93	682,16	24577,93
	Итого:		1117611,77	1075268,48	42343,29	1075268,48
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	15975	15960,17	14,83	15960,17
	Обслуживание ОПУ	0	12150	11890,73	259,27	11890,73
	Наем	8,98	5366,4	5349,97	16,43	5349,97
	Итого:		33491,4	33200,87	290,53	33200,87
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	44303,28	43942,58	360,7	30190
	Итого:		44303,28	43942,58	360,7	30190

Долг на 31.12.2022	228547,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	377992,89
Поступило за год	45142,58
Освоено в текущем году	30190

Виды работ	Стоимость работ
Замена оборудования в тепловом ПУ	3250

Поверка приборов учета тепловой энергии	26940
---	-------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода	392945,47
-------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3552,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	203724,06
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3552,47

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок