

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пер Максима Горького, д.2
Договор управления №:	113
Площадь дома:	3164,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	542445,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	232710,6
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	446434,61	436455,58	9979,03	436455,58
	Итого:		446434,61	436455,58	9979,03	436455,58
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1116456,17	1096731,48	19724,69	1096731,48
	ХВС	33,79	330794,84	335494,49	-4699,65	335494,49
	Водоотведение ХВ	23,29	183887,6	181493,7	2393,9	181493,7
	Электроэнергия	6	97,91	0	97,91	0
	Итого:		1631236,52	1613719,67	17516,85	1613719,67
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	79,61	-79,61	79,61
	Домофон	0	36420	36299,3	120,7	36299,3
	Наем	8,35	31722,36	32656,91	-934,55	32656,91
	Итого:		68142,36	69035,82	-893,46	69035,82
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	70633,97	70388,51	245,46	137762,6
	Итого:		70633,97	70388,51	245,46	137762,6

Долг на 31.12.2022	569293,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	243235,44
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	173313,46
Поступило за год	71588,51
Освоено в текущем году	137762,6

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт системы электроснабжения	137762,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода	107139,37
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6900
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	253906,95
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6900

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок