

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пер Малый, д.1
Договор управления №:	94
Площадь дома:	1386,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	152837,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2305,43
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	203005,51	201174,84	1830,67	201174,84
	Итого:		203005,51	201174,84	1830,67	201174,84
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	539127,85	529174,79	9953,06	529174,79
	ХВС	33,79	79058,63	78803,76	254,87	78803,76
	Водоотведение ХВ	23,29	42783,29	42604,13	179,16	42604,13
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	219447,04	218276,48	1170,56	218276,48
	Водоотведение ГВ	23,29	23650,5	23618,96	31,54	23618,96
	Итого:		904067,31	892478,12	11589,19	892478,12
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	12826	12714,32	111,68	12714,32
	Обслуживание ОПУ	0	12150	12071,11	78,89	12071,11
	Итого:		24976	24785,43	190,57	24785,43
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	34270,8	34322,71	-51,91	38569,6
	Итого:		34270,8	34322,71	-51,91	38569,6

Долг на 31.12.2022	166396,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-40906,87
Поступило за год	39122,71
Освоено в текущем году	38569,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена неисправного оборудования в тепловом узле	3750
Замена стояка ЦО	9359,6
Проверка приборов учета тепловой энергии	25460

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-40353,76
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0,13
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	282230,09
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0,13

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мациенок

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39

