

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

| | |
|-----------------------|----------------|
| Адрес дома: | пер Малый, д.2 |
| Договор управления №: | 80 |
| Площадь дома: | 3978,6 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца | 913084,76 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 396624,9 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2022 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 10,34 | 630710,26 | 639807,2 | -9096,94 | 639807,2 |
| | Итого: | | 630710,26 | 639807,2 | -9096,94 | 639807,2 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2638,8 | 1072130,12 | 1059182,7 | 12947,42 | 1059182,7 |
| | ХВС | 33,79 | 197685,72 | 211536,89 | -13851,17 | 211536,89 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 110049,26 | 118708,01 | -8658,75 | 118708,01 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | 33,79 | 539720,64 | 585235,26 | -45514,62 | 585235,26 |
| | Водоотведение ГВ | 23,29 | 58859,18 | 64650,88 | -5791,7 | 64650,88 |
| | Электрэнергия | 6 | 0 | 11127,81 | -11127,81 | 11127,81 |
| | Итого: | | 1978444,92 | 2050441,55 | -71996,63 | 2050441,55 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 6388,57 | -6388,57 | 6388,57 |
| | Лифт | 3,86 | 184038,4 | 188237,75 | -4199,35 | 188237,75 |
| | Домофон | 50 | 36170 | 35803,22 | 366,78 | 35803,22 |
| | Обслуживание ОПУ | 0 | 13425 | 13553,64 | -128,64 | 13553,64 |
| | Наем | 8,98 | 33693,48 | 33716,59 | -23,11 | 33716,59 |
| Итого: | | 267326,88 | 277699,77 | -10372,89 | 277699,77 | |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 2,06 | 98350,08 | 104610,93 | -6260,85 | 69909,2 |
| | Итого: | | 98350,08 | 104610,93 | -6260,85 | 69909,2 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2022 | 805962,44 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 333752,61 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -135405,68 |
| Поступило за год | 118410,93 |
| Освоено в текущем году | 69909,2 |

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Замена стояка канализации | 17889,2 |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 52020 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2022 УК ГУП | 13800 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -86903,95 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 81812,86 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 662077,04 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 81812,86 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок