

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Адрес дома: | пер Пестеля 1-й, д.16 |
| Договор управления №: | 79 |
| Площадь дома: | 3112,8 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца | 955288,61 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 410958,41 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2022 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,88 | 404210,78 | 390224,75 | 13986,03 | 390224,75 |
| | Итого: | | 404210,78 | 390224,75 | 13986,03 | 390224,75 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2638,8 | 1209961,71 | 1096778,08 | 113183,63 | 1096778,08 |
| | ХВС | 33,79 | 428026,55 | 390151,88 | 37874,67 | 390151,88 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 223973,51 | 204366,6 | 19606,91 | 204366,6 |
| | Электроэнергия | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 1861961,77 | 1691296,56 | 170665,21 | 1691296,56 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 1563,27 | -1563,27 | 1563,27 |
| | Домофон | 50 | 16203 | 15853,42 | 349,58 | 15853,42 |
| | Наем | 8,98 | 36603,96 | 24236,98 | 12366,98 | 24236,98 |
| | Итого: | | 52806,96 | 41653,67 | 11153,29 | 41653,67 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,86 | 69478,2 | 67213,76 | 2264,44 | 51639,4 |
| | Итого: | | 69478,2 | 67213,76 | 2264,44 | 51639,4 |

| | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2022 | 1072198,53 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 671297,63 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 71767,96 |
| Поступило за год | 73213,76 |
| Освоено в текущем году | 51639,4 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|----------------------------------|-----------------|
| Замена з/арматуры ц/о | 19949,4 |
| Замена почтовых ящиков | 17682 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 14008 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2022 УК ГУП | 6000 |

| | |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 93342,32 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 18097,94 |
|--------------------------|----------|

| | |
|----------------------------------|----------|
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 264287,4 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 18097,94 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок