

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.30 корп.1
Договор управления №:	119
Площадь дома:	2723,1

### 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	844614,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	469014,61
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	401372,54	386197,74	15174,8	386197,74
	<b>Итого:</b>		<b>401372,54</b>	<b>386197,74</b>	<b>15174,8</b>	<b>386197,74</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1032451,87	976207,35	56244,52	976207,35
	ХВС	33,79	177993,56	165572,21	12421,35	165572,21
	Водоотведение ХВ	23,29	97718,84	91620,67	6098,17	91620,67
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	475625,47	436447,65	39177,82	436447,65
	Водоотведение ГВ	23,29	51561,47	47632	3929,47	47632
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1835351,21</b>	<b>1717479,88</b>	<b>117871,33</b>	<b>1717479,88</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	30735	30349,66	385,34	30349,66
	Обслуживание ОПУ	0	12525	12046,14	478,86	12046,14
	Наем	8,98	-8910,89	-7962	-948,89	-7962
	<b>Итого:</b>		<b>34349,11</b>	<b>34433,8</b>	<b>-84,69</b>	<b>34433,8</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	95881,04	80250,97	15630,07	230631,6
	<b>Итого:</b>		<b>95881,04</b>	<b>80250,97</b>	<b>15630,07</b>	<b>230631,6</b>

Долг на 31.12.2022	993205,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	625103,62
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

### 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

#### Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	3051,41
Поступило за год	85050,97
Освоено в текущем году	230631,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	10421,8
Замена стояка канализации	27710,8
Замена стояка ХВС	9736
Поверка приборов учета тепловой энергии	31080
Ремонт кровли	55285,4
Ремонт межпанельных швов	93397,6
установка доводчика	3000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода -142529,22

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	24000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	232424,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мащиенок

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39