

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.37
Договор управления №:	89
Площадь дома:	1611,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	987189,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	606890,61
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	43,67	227489,67	198039,08	29450,59	198039,08
	Итого:		227489,67	198039,08	29450,59	198039,08
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	626281,76	564539,43	61742,33	564539,43
	ХВС	33,79	218837,2	191322,52	27514,68	191322,52
	Водоотведение ХВ	23,29	109232	97468,53	11763,47	97468,53
	Электроэнергия	6	0	995,63	-995,63	995,63
	Итого:		954350,96	854326,11	100024,85	854326,11
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1498,5	-1498,5	1498,5
	Домофон	50	20349	18657,12	1691,88	18657,12
	Наем	8,35	11973,96	3961,69	8012,27	3961,69
	Итого:		32322,96	24117,31	8205,65	24117,31
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	35961,36	33507,89	2453,47	46527
	Итого:		35961,36	33507,89	2453,47	46527

Долг на 31.12.2022	1127324,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	881556,46
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-9132,65
Поступило за год	38307,89
Освоено в текущем году	46527

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	8319,2
Замена участка стояка Ц.О.	38207,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-17351,76
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36115,4
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	273573,53
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36115,4

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок