

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	пл Победы, д.14
Договор управления №:	3
Площадь дома:	3541,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	704455,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	238909,69
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	457626,58	449474,63	8151,95	449474,63
	Итого:		457626,58	449474,63	8151,95	449474,63
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1376483,22	1320562,91	55920,31	1320562,91
	ХВС	33,79	329306,02	305825,91	23480,11	305825,91
	Водоотведение ХВ	23,29	175882,7	166895,52	8987,18	166895,52
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		1881671,94	1793284,34	88387,6	1793284,34
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	97,54	-97,54	97,54
	Домофон	50	43350	43521,48	-171,48	43521,48
	Наем уборка подъезда	8,35	4499,04	4472,04	27	4472,04
	Итого:		145769,04	141173,59	4595,45	141173,59
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	79042,08	77707,09	1334,99
	Итого:		79042,08	77707,09	1334,99	299784,6

Долг на 31.12.2022	806925,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	420719,22
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	222336,17
Поступило за год	83707,09
Освоено в текущем году	299784,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	32835,8
Замена разводки канализации в подвале	172926
Замена разводки ЦО	17704,6
Замена стояка п/сушителя	6055
Замена стояка ЦО	26330,4
Замена участка стояка Ц.О.	9298,4
Очистка кровли от снега и наледи	9288
Ремонт системы электроснабжения	25346,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода

6258,66

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода  
Поступило за период от  
населения

15538,71  
0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения  
учета

278728,41

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

15538,71

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок