

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Белинского, д.3
Договор управления №:	106
Площадь дома:	2158,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	216149,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4822,01
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	319864,45	312615,57	7248,88	312615,57
	Итого:		319864,45	312615,57	7248,88	312615,57
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	839098,26	800923,33	38174,93	800923,33
	ХВС	33,79	98960,55	94862,01	4098,54	94862,01
	Водоотведение ХВ	23,29	54529,65	52677,82	1851,83	52677,82
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	346432,36	335105,82	11326,54	335105,82
	Водоотведение ГВ	23,29	37267,7	36232,55	1035,15	36232,55
	Итого:		1376288,52	1319801,53	56486,99	1319801,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	21600	21280,25	319,75	21280,25
	Наем	8,98	-14791,88	-14243,57	-548,31	-14243,57
	уборка подъезда	110	30800	25300	5500	25300
	Итого:		37608,12	32336,68	5271,44	32336,68
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	53363,04	52583,05	779,99	0
	Итого:		53363,04	52583,05	779,99	0

Долг на 31.12.2022	285936,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	10345,82
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-75394,17
Поступило за год	57383,05
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-18011,12
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-6940,37
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

194827,75
0
-6940,37

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок