

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.24
Договор управления №:	147
Площадь дома:	3589,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	522696,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	105359,98
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недовлата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	465290,71	455072,75	10217,96	455072,75
	Итого:		465290,71	455072,75	10217,96	455072,75
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1258410,65	1207207,37	51203,28	1207207,37
	ХВС	33,79	487383,63	489971	-2587,37	489971
	Водоотведение ХВ	23,29	255758,18	256557,21	-799,03	256557,21
	Итого:		2001552,46	1953735,58	47816,88	1953735,58
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	171,48	-171,48	171,48
	Домофон	50	65388,33	62667,87	2720,46	62667,87
	Наем	8,35	43160,99	50108,13	-6947,14	50108,13
	Итого:		108549,32	112947,48	-4398,16	112947,48
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	80598,73	78959,74	1638,99	215850,2
	Итого:		80598,73	78959,74	1638,99	215850,2

Долг на 31.12.2022	569469,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	161451,31
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	165784,95
Поступило за год	83759,74
Освоено в текущем году	215850,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	125793
Замена разводки ЦО	24792
Замена стояка канализации	16552
Замена стояка п/сушителя	10521,6
Замена участка стояка Ц.О.	12362,2
Остекление л/к	7183,4
Ремонт входной площадки	18646

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	33694,49
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-859,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	461511,84
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-859,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок