

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.1
Договор управления №:	185
Площадь дома:	1937,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	70901,22	в т.ч. свыше 3-х месяцев	10382,06
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	328235,61	316142,64	12092,97	316142,64
	<b>Итого:</b>		<b>328235,61</b>	<b>316142,64</b>	<b>12092,97</b>	<b>316142,64</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	-0,01	1071,23	-1071,24	1071,23
	ХВС	33,79	125865,24	120100,58	5764,66	120100,58
	Водоотведение ХВ	23,29	67905,29	64019,75	3885,54	64019,75
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	-19761,11	5622,02	-25383,13	5622,02
	Водоотведение ГВ	23,29	33712,46	34197,99	-485,53	34197,99
	Общедомовая электроэнергия	3,94	0	-258,36	258,36	-258,36
	<b>Итого:</b>		<b>207721,87</b>	<b>224753,21</b>	<b>-17031,34</b>	<b>224753,21</b>
Прочие услуги	Лифт	3,86	89735,76	86349,35	3386,41	86349,35
	Домофон	50	29300	28431,33	868,67	28431,33
	Наем	8,98	19881,6	18785,97	1095,63	18785,97
	<b>Итого:</b>		<b>138917,36</b>	<b>133566,65</b>	<b>5350,71</b>	<b>133566,65</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	47891,28	46084,1	1807,18	26096,8
	<b>Итого:</b>		<b>47891,28</b>	<b>46084,1</b>	<b>1807,18</b>	<b>26096,8</b>

Долг на 31.12.2022	73120,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	18276,02
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	270534,43
Поступило за год	58084,1
Освоено в текущем году	26096,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ГВС	10038,4
Периодич. освидетельствование лифтов	3010

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	12000

Сальдо на конец периода **302521,73**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>20329,93</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>150151,47</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>20329,93</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок