

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.2
Договор управления №:	194
Площадь дома:	1925,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	546212,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	276829,7
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	330466,47	319220,58	11245,89	319220,58
	<b>Итого:</b>		<b>330466,47</b>	<b>319220,58</b>	<b>11245,89</b>	<b>319220,58</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	722749,21	683828,71	38920,5	683828,71
	ХВС	33,79	107298,13	99807,78	7490,35	99807,78
	Водоотведение ХВ	23,29	58624,08	54247,12	4376,96	54247,12
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	382456,45	360997,17	21459,28	360997,17
	Водоотведение ГВ	23,29	41914,78	38691,08	3223,7	38691,08
	<b>Итого:</b>		<b>1313042,65</b>	<b>1237571,86</b>	<b>75470,79</b>	<b>1237571,86</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	46,54	-46,54	46,54
	Лифт	3,86	89198,28	86530,34	2667,94	86530,34
	Домофон	50	29350	28894,43	455,57	28894,43
	Содержание мусоропровода	0	0	122,95	-122,95	122,95
	Наем	8,98	15301,92	7978,48	7323,44	7978,48
	<b>Итого:</b>		<b>133850,2</b>	<b>123572,74</b>	<b>10277,46</b>	<b>123572,74</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	47603,76	46181,88	1421,88	37160,2
	<b>Итого:</b>		<b>47603,76</b>	<b>46181,88</b>	<b>1421,88</b>	<b>37160,2</b>

Долг на 31.12.2022	644628,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	367126,68
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-2537,47
Поступило за год	52181,88
Освоено в текущем году	37160,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	6691,4
Замена радиаторов	25827,2

Замена стояка ЦО	1631,6
Периодич. освидетельствование лифтов	3010

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>12484,21</b>
--------------------------------	-----------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	130999,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	40712,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	130999,04

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок