

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Кутузова, д.31кор.2
Договор управления №:	6
Площадь дома:	0

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	398842,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	158466,32
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	345537,06	327386,66	18150,4	327386,66
	Итого:		345537,06	327386,66	18150,4	327386,66
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	471003,41	412526,44	58476,97	412526,44
	ХВС	33,79	178442,96	172175,84	6267,12	172175,84
	Водоотведение ХВ	23,29	82006,02	79111,01	2895,01	79111,01
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	462899,49	444685,5	18213,99	444685,5
	Водоотведение ГВ	23,29	50880,39	49158,26	1722,13	49158,26
	Итого:		1245232,27	1157657,05	87575,22	1157657,05
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Обслуживание ОПУ	0	13200	12562,1	637,9	12562,1
	Наем	8,98	9074,02	8516,78	557,24	8516,78
	Итого:		22274,02	21078,88	1195,14	21078,88
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	52068,66	50655,75	1412,91	300320
	Итого:		52068,66	50655,75	1412,91	300320

Долг на 31.12.2022	507175,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	257533,43
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	225939,46
Поступило за год	55455,75
Освоено в текущем году	300320

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	4952,2
Замена разводки канализации в подвале	60687,8
Поверка приборов учета тепловой энергии	31010

Установка окон ПВХ	203670
--------------------	--------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-18924,79
-------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3300
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3300

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок

А.В. Маценок