

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.13
Договор управления №:	76
Площадь дома:	5418,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	826017,38	в т.ч. свыше 3-х месяцев	276596,03
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	723703,66	761006,41	-37302,75	761006,41
	<b>Итого:</b>		<b>723703,66</b>	<b>761006,41</b>	<b>-37302,75</b>	<b>761006,41</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	2019955,29	2010585,17	9370,12	2010585,17
	ХВС	33,79	515024,66	556142,68	-41118,02	556142,68
	Водоотведение ХВ	23,29	281892,53	301281,76	-19389,23	301281,76
	Электроэнергия	6	0	13424,64	-13424,64	13424,64
	<b>Итого:</b>		<b>2816872,48</b>	<b>2881434,25</b>	<b>-64561,77</b>	<b>2881434,25</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4620,83	-4620,83	4620,83
	Домофон	50	70300	73599,73	-3299,73	73599,73
	Наем	8,98	22683,6	22614,14	69,46	22614,14
	уборка подъезда	135	5400	2645,94	2754,06	2645,94
	<b>Итого:</b>		<b>98383,6</b>	<b>103480,64</b>	<b>-5097,04</b>	<b>103480,64</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	120591,48	129316,32	-8724,84	88859,6
	<b>Итого:</b>		<b>120591,48</b>	<b>129316,32</b>	<b>-8724,84</b>	<b>88859,6</b>

Долг на 31.12.2022	735166,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	171969,87
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	69604,89
Поступило за год	136516,32
Освоено в текущем году	88859,6

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	2637
Ремонт балконного козырька	8277,4
Ремонт порогов	49945,2
Установка металлической двери	28000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **117261,61**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>14945,38</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>438254,57</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>14945,38</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок