

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.12
Договор управления №:	10
Площадь дома:	3385,89

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1229810,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	635716,97
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недовлата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	505924,69	488904,32	17020,37	488904,32
	Итого:		505924,69	488904,32	17020,37	488904,32
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1316113,17	1236125,17	79988	1236125,17
	ХВС	33,79	189800,14	186305,02	3495,12	186305,02
	Водоотведение ХВ	23,29	100953,57	98917,9	2035,67	98917,9
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	579690,02	567594,75	12095,27	567594,75
	Водоотведение ГВ	23,29	66484,9	65663,23	821,67	65663,23
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2253041,8	2154606,07	98435,73	2154606,07
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1323,52	-1323,52	1323,52
	Домофон	50	31448	31158,26	289,74	31158,26
	Наем	8,98	27837,15	38391,45	-10554,3	38391,45
	уборка подъезда	110	19800	19929,35	-129,35	19929,35
	Итого:		79085,15	90802,58	-11717,43	90802,58
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	83700,72	82116,93	1583,79	21357,2
	Итого:		83700,72	82116,93	1583,79	21357,2

Долг на 31.12.2022	1335283,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	876517,61
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	51959,27
Поступило за год	88116,93
Освоено в текущем году	21357,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановых труб	18237,2
Остекление л/к	3120

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	118719
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27291,75
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	244029,91
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27291,75

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок