

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.34
Договор управления №:	186
Площадь дома:	5549,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1318272,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	510167,88
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	822923,34	831061,4	-8138,06	831061,4
	Итого:		822923,34	831061,4	-8138,06	831061,4
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2112098,87	2076570,7	35528,17	2076570,7
	ХВС	33,79	320963,41	331179,9	-10216,49	331179,9
	Водоотведение ХВ	23,29	169752,76	175410,31	-5657,55	175410,31
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	1029064,19	1056210,18	-27145,99	1056210,18
	Водоотведение ГВ	23,29	121135,87	124091,97	-2956,1	124091,97
	Электрэнергия	6	0	20664,85	-20664,85	20664,85
	Итого:		3753015,1	3784127,91	-31112,81	3784127,91
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	8907,73	-8907,73	8907,73
	Домофон	50	55416	55234,42	181,58	55234,42
	Наем	8,98	54946,92	54033,11	913,81	54033,11
	Итого:		110362,92	118175,26	-7812,34	118175,26
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	137171,52	139729,85	-2558,33	109373,4
	Итого:		137171,52	139729,85	-2558,33	109373,4

Долг на 31.12.2022	1387728,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	570535,33
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	237113,31
Поступило за год	145729,85
Освоено в текущем году	109373,4

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	56544,4
Вывоз порубочных остатков	10608
Замена радиаторов	9094,6
Замена труб ХВС	5833,6
Замена труб ЦО	9763

Ремонт балконного козырька	17529,8
----------------------------	---------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	273469,76
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20796,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	451867,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	20796,33

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок