

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома: | ул Никитина, д.49 |
| Договор управления №: | 11 |
| Площадь дома: | 3326,1 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца | 315989,89 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 44304,78 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2022 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недовлата населения | К перечислению поставщику услуг (порядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|---|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,88 | 444845,09 | 439489,99 | 5355,1 | 439489,99 |
| | Итого: | | 444845,09 | 439489,99 | 5355,1 | 439489,99 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2638,8 | 1021888,94 | 942677,93 | 79211,01 | 942677,93 |
| | ХВС | 33,79 | 327233,01 | 307578,91 | 19654,1 | 307578,91 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 170335,97 | 164791,93 | 5544,04 | 164791,93 |
| | Итого: | | 1519457,92 | 1415048,77 | 104409,15 | 1415048,77 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 50 | 38976,8 | 39838,19 | -861,39 | 39838,19 |
| | Обслуживание ОПУ | 0 | 12900 | 12739,67 | 160,33 | 12739,67 |
| Итого: | | 51876,8 | 52577,86 | -701,06 | 52577,86 | |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,86 | 74239,92 | 74535,3 | -295,38 | 41255 |
| | Итого: | | 74239,92 | 74535,3 | -295,38 | 41255 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2022 | 402352,54 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 78089,13 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 65320,47 |
| Поступило за год | 80535,3 |
| Освоено в текущем году | 41255 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена участка стояка Ц.О. | 10945 |
| Проверка приборов учета тепловой энергии | 30310 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2022 УК ГУП | 6000 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 104600,77 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 36206,47 |
| Поступило за период от населения | 0 |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 238188,49 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 36206,47 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок