

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.81
Договор управления №:	151
Площадь дома:	15726,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	2585636,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	978085,56
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	2144163,95	2074344,34	69819,61	2074344,34
	Итого:		2144163,95	2074344,34	69819,61	2074344,34
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	4561057,97	4390556,03	170501,94	4390556,03
	ХВС	33,79	635316,04	609767,82	25548,22	609767,82
	Водоотведение ХВ	23,29	342125,62	333786,39	8339,23	333786,39
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	1921753,88	1843676,24	78077,64	1843676,24
	Водоотведение ГВ	23,29	222681,24	210735,16	11946,08	210735,16
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		7682934,75	7388521,64	294413,11	7388521,64
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3024,13	-3024,13	3024,13
	Домофон	50	181511,8	177486,29	4025,51	177486,29
	Обслуживание ОПУ	0	28507,56	27422,83	1084,73	27422,83
	Наем	8,98	53716,25	43706,12	10010,13	43706,12
	Итого:		263735,61	251639,37	12096,24	251639,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	376977,84	368513,44	8464,4	172286,6
	Итого:		376977,84	368513,44	8464,4	172286,6

Долг на 31.12.2022	2969245,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1423823,21
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-404400,31
Поступило за год	370913,44
Освоено в текущем году	172286,6

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	29633,2
Замена стояка ГВС	87590
Замена стояка ХВС	12609,4
Очистка кровли от снега и наледи	30454
Спиливание аварийного дерева	12000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	-205773,47
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	31389,54
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	1223233,5
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	31389,54

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок