

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.83
Договор управления №:	137
Площадь дома:	3166,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1015874,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	550592,31
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	386706,35	393183,16	-6476,81	393183,16
	Итого:		386706,35	393183,16	-6476,81	393183,16
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	984330,25	1004782,63	-20452,38	1004782,63
	ХВС	33,79	352058,08	343074,81	8983,27	343074,81
	Водоотведение ХВ	23,29	180745,84	176224,88	4520,96	176224,88
	Электроснабжение	6	0	6339,75	-6339,75	6339,75
	Итого:		1517134,17	1530422,07	-13287,9	1530422,07
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	6596,14	-6596,14	6596,14
	Домофон	50	31500	30341,14	1158,86	30341,14
	Наем	8,35	22274,64	18087,29	4187,35	18087,29
	Итого:		53774,64	55024,57	-1249,93	55024,57
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	101632,23	71410,7	30221,53	639066,6
	Итого:		101632,23	71410,7	30221,53	639066,6

Долг на 31.12.2022	1012803,71	в т.ч. свыше 3-х месяцев	653280,57
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	256916,43
Поступило за год	73810,7
Освоено в текущем году	639066,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка п/сушителя	9452,4
Замена стояка ЦО	8203,6
Очистка кровли от снега и наледи	20931
Прочистка вентканалов, газоходов	2988,6
Ремонт газоходов и вентканалов	583043
Спиливание аварийного дерева	14448

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	-308339,47
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	214864,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7500

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учётом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39