

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85
Договор управления №:	90
Площадь дома:	3534,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	561827,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	173733,74
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	445293,31	441402,56	3890,75	441402,56
	Итого:		445293,31	441402,56	3890,75	441402,56
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1343987,55	1270847,64	73139,91	1270847,64
	ХВС	33,79	391236,61	376854,2	14382,41	376854,2
	Водоотведение ХВ	23,29	207521,69	201107,85	6413,84	201107,85
	Электроэнергия	6	0	0,02	-0,02	0,02
	Итого:		1942745,85	1848809,71	93936,14	1848809,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,01	-0,01	0,01
	Домофон	50	41621	41185,3	435,7	41185,3
	Наем	8,35	41312,76	45409,24	-4096,48	45409,24
	Итого:		82933,76	86594,55	-3660,79	86594,55
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	112120,19	97271,84	14848,35	291177
	Итого:		112120,19	97271,84	14848,35	291177

Долг на 31.12.2022	668860,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	279067,28
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	135610,43
Поступило за год	103271,84
Освоено в текущем году	291177

Виды работ	Стоимость работ
Замена выпуска канализации	73315,6
Замена разводки канализации в подвале	148445,2
Замена стояка канализации	17776,2
Замена стояка ЦО	33377
Очистка кровли от снега и наледи	18263

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-52294,73
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19164,58
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	604779,87
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	19164,58

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок