

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.87
Договор управления №:	86
Площадь дома:	1006,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	124783,72	в т.ч. свыше 3-х месяцев	22552
---	-----------	--------------------------	-------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	150119,61	138390,31	11729,3	138390,31
	Итого:		150119,61	138390,31	11729,3	138390,31
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	380464,67	352981,78	27482,89	352981,78
	ХВС	33,79	57818,76	49436,82	8381,94	49436,82
	Водоотведение ХВ	23,29	32953,83	29076,92	3876,91	29076,92
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	220983,04	192327,92	28655,12	192327,92
	Водоотведение ГВ	23,29	23909,83	20993,48	2916,35	20993,48
	Итого:		716130,13	644816,92	71313,21	644816,92
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	13450	13278,38	171,62	13278,38
	Наем	8,98	3351,36	3341,1	10,26	3341,1
	Итого:		16801,36	16619,48	181,88	16619,48
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	24876,48	21885,71	2990,77	2736
	Итого:		24876,48	21885,71	2990,77	2736

Долг на 31.12.2022	210991,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	76821,03
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-55500,77
Поступило за год	26685,71
Освоено в текущем году	2736

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	2736

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-31551,06
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	28800
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	85508,74
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	28800

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установле~~н~~ постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мащиенок

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39