

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.116
Договор управления №:	217
Площадь дома:	1625,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	459649,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	231133,96
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	240279,27	231150,17	9129,1	231150,17
	Итого:		240279,27	231150,17	9129,1	231150,17
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	721454,94	739705,13	-18250,19	739705,13
	ХВС	33,79	149737,64	148057,73	1679,91	148057,73
	Водоотведение ХВ	23,29	79590,61	79087,65	502,96	79087,65
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		950783,19	966850,51	-16067,32	966850,51
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1260,42	-1260,42	1260,42
	Домофон	50	21550	21947,46	-397,46	21947,46
	Обслуживание ОПУ	0	13000	12809,21	190,79	12809,21
	Наем	8,35	11953,92	11954,3	-0,38	11954,3
Итого:		46503,92	47971,39	-1467,47	47971,39	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	36276	36053,1	222,9	56729,47
	Итого:		36276	36053,1	222,9	56729,47

Долг на 31.12.2022	466421,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	283019,73
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	17453,41
Поступило за год	39653,1
Освоено в текущем году	56729,47

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз порубочных остатков	1326
Замена участка газопровода	19119,47
Поверка приборов учета тепловой энергии	24330

Прочистка вентканалов, газопроводов	4454
Спиливание аварийного дерева	7500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода **377,04**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	138592,27
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	18238,82
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	138592,27

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок