

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.65
Договор управления №:	198
Площадь дома:	3352,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	974830,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	405258,13
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	482118,46	467193,43	14925,03	467193,43
	Итого:		482118,46	467193,43	14925,03	467193,43
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1238829,94	1188265,95	50563,99	1188265,95
	ХВС	33,79	164545,69	154105,04	10440,65	154105,04
	Водоотведение ХВ	23,29	87987,49	83345,81	4641,68	83345,81
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	598634,98	563786,47	34848,51	563786,47
	Водоотведение ГВ	23,29	69885,49	66448,26	3437,23	66448,26
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2159883,59	2055951,53	103932,06	2055951,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	36070	36194,35	-124,35	36194,35
	Наем	8,98	-11283,96	-10067,53	-1216,43	-10067,53
	Кабельное телевидение	98	3038	3460,18	-422,18	3460,18
	Итого:		27824,04	29587	-1762,96	29587
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	82881,06	80743,54	2137,52	425727,6
	Итого:		82881,06	80743,54	2137,52	425727,6

Долг на 31.12.2022	1086834,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	553656,76
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-15321,99
Поступило за год	87943,54
Освоено в текущем году	425727,6

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	12573,8
Замена светильника	3453

Замена труб п/сушителя	13207,4
Замена труб ЦО	7041,4
Ремонт кровли	28004,8
Ремонт межпанельных швов	47005,2
Ремонт подъезда	129376
Ремонт цоколя и входной площадки	132066
Установка металлической двери	53000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **-353106,05**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	98487,44
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	193248,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	98487,44

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок