

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.67
Договор управления №:	197
Площадь дома:	3259,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1151492,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	584266,45
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	459996,56	427187,91	32808,65	427187,91
	Итого:		459996,56	427187,91	32808,65	427187,91
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1221944,29	1107903,53	114040,76	1107903,53
	ХВС	33,79	170080,08	140468,54	29611,54	140468,54
	Водоотведение ХВ	23,29	93126,63	77704,79	15421,84	77704,79
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	568188,79	459665,35	108523,44	459665,35
	Водоотведение ГВ	23,29	67226,52	56293,64	10932,88	56293,64
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2120566,31	1842035,85	278530,46	1842035,85
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	52,9	-52,9	52,9
	Домофон	50	32850	31778,21	1071,79	31778,21
	Наем	8,98	33814,8	24836,06	8978,74	24836,06
	уборка подъезда	110	4950	2475,74	2474,26	2475,74
	Кабельное телевидение	98	1176	1176	0	1176
	Итого:		72790,8	60318,91	12471,89	60318,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	80583,96	74955,44	5628,52	101240
	Итого:		80583,96	74955,44	5628,52	101240

Долг на 31.12.2022	1479321,79	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1016308,81
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	193694,96
Поступило за год	82155,44
Освоено в текущем году	101240

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	6206,4

Замена стояка канализации	5453,2
Замена стояка ХВС	4489
Замена труб ЦО	13112,8
Ремонт кровли	29207,2
Установка металлической двери	4880
Утепление наружных стен	37891,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **174610,4**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	55250,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	244470,78
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	55250,92

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок