

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Адрес дома: | ул Николо-Козинская, д.77 |
| Договор управления №: | 199 |
| Площадь дома: | 3357,6 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца | 928737,1 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 421765,05 |
|---|----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2022 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 10,34 | 504585,39 | 482899,49 | 21685,9 | 482899,49 |
| | Итого: | | 504585,39 | 482899,49 | 21685,9 | 482899,49 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2547,88 | 1238416,29 | 1138719,48 | 99696,81 | 1138719,48 |
| | ХВС | 33,79 | 191843,43 | 175288,68 | 16554,75 | 175288,68 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 99467,03 | 91241,04 | 8225,99 | 91241,04 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | 33,79 | 536825,04 | 500140,39 | 36684,65 | 500140,39 |
| | Водоотведение ГВ | 23,29 | 63066,87 | 59021,42 | 4045,45 | 59021,42 |
| | Электроэнергия | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Итого: | | 2129618,66 | 1964411,01 | 165207,65 | 1964411,01 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 3491,89 | -3491,89 | 3491,89 |
| | Домофон | 50 | 40200 | 37602,24 | 2597,76 | 37602,24 |
| | Наем | 8,98 | 13901,04 | 15954,91 | -2053,87 | 15954,91 |
| | Кабельное телевидение | 98 | 2352 | 1565,66 | 786,34 | 1565,66 |
| | Итого: | | 56453,04 | 58614,7 | -2161,66 | 58614,7 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 2,06 | 82791,84 | 82071,57 | 720,27 | 134475,4 |
| | Итого: | | 82791,84 | 82071,57 | 720,27 | 134475,4 |

| | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2022 | 1126400,34 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 660131,68 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 57664,02 |
| Поступило за год | 88071,57 |
| Освоено в текущем году | 134475,4 |

| | |
|-------------------|-----------------|
| Виды работ | Стоимость работ |
| Замена радиаторов | 7034,8 |
| Замена труб ЦО | 16591,8 |

| | |
|--------------------------|---------|
| Ремонт кровли | 82706 |
| Ремонт межпанельных швов | 28142,8 |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2022 УК ГУП | 6000 |

Сальдо на конец периода **11260,19**

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Сальдо на начало периода | 16043,83 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 280887,45 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 16043,83 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок