

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.12
Договор управления №:	221
Площадь дома:	2037,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	118469,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	308268,81	296246,3	12022,51	296246,3
	Итого:		308268,81	296246,3	12022,51	296246,3
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	548101,56	511113,26	36988,3	511113,26
	ХВС	33,79	79923,55	77372,49	2551,06	77372,49
	Водоотведение ХВ	23,29	47751,88	46446,5	1305,38	46446,5
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	252921,82	218909,33	34012,49	218909,33
	Водоотведение ГВ	23,29	27850,5	26655,34	1195,16	26655,34
	Итого:		956549,31	880496,92	76052,39	880496,92
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	21195	20728,14	466,86	20728,14
	Обслуживание ОПУ	0	12300,31	11828,16	472,15	11828,16
	Наем	8,98	7370,76	6119,73	1251,03	6119,73
	Итого:		40866,07	38676,03	2190,04	38676,03
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	3,24	73364,04	71921,63	1442,41	69903,78
	Итого:		73364,04	71921,63	1442,41	69903,78

Долг на 31.12.2022	210024,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	2535
--------------------	----------	--------------------------	------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	257505,79
Поступило за год	76721,63
Освоено в текущем году	69903,78

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ГВС	6099
Ремонт балконного козырька	19267,4
Ремонт межпанельных швов	61764,8

Служебная записка №353 от 14.04,2022	-17227,42
---	-----------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	264323,64
-------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	17227,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета в т.ч. за период	195293,38
	17227,42

Виды работ	Стоимость работ
Служебная записка №353 от 14.04,2022	17227,42

Сальдо на конец периода	0
-------------------------	---

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок