

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.18
Договор управления №:	115
Площадь дома:	3481

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	824802,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	328545,75
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	468675,39	453516,73	15158,66	453516,73
	Итого:		468675,39	453516,73	15158,66	453516,73
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1353082,76	1265078,23	88004,53	1265078,23
	ХВС	33,79	340644,46	340049,08	595,38	340049,08
	Водоотведение ХВ	23,29	183012,42	185336,56	-2324,14	185336,56
	Электроэнергия	6	0	18618,05	-18618,05	18618,05
	Итого:		1876739,64	1809081,92	67657,72	1809081,92
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1190,45	-1190,45	1190,45
	Домофон	50	36870	37114,53	-244,53	37114,53
	Наем	8,98	26185,56	24246,8	1938,76	24246,8
	Итого:		63055,56	62551,78	503,78	62551,78
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	77697,6	75698,82	1998,78	67113,4
	Итого:		77697,6	75698,82	1998,78	67113,4

Долг на 31.12.2022	928508,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	505724,3
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	61602,84
Поступило за год	80498,82
Освоено в текущем году	67113,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	8011,6
Ремонт кровли	59101,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **74988,26**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19628,98
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	294150,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	19628,98

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок