

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.15а
Договор управления №:	93
Площадь дома:	2864,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	220139,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	477271,65	453755,09	23516,56	453755,09
	Итого:		477271,65	453755,09	23516,56	453755,09
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	768649,34	743654,47	24994,87	743654,47
	ХВС	33,79	82763,32	82293,11	470,21	82293,11
	Водоотведение ХВ	23,29	50253,91	49839,24	414,67	49839,24
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	312446,04	309315,69	3130,35	309315,69
	Водоотведение ГВ	23,29	34172,97	34014,8	158,17	34014,8
	Итого:		1248285,58	1219117,31	29168,27	1219117,31
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	19980	19508,84	471,16	19508,84
	Обслуживание ОПУ	0	12000	11894,18	105,82	11894,18
	Итого:		31980	31403,02	576,98	31403,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	70810,08	70384	426,08	105004,8
	Итого:		70810,08	70384	426,08	105004,8

Долг на 31.12.2022	273853,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	153,07
--------------------	----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	432869,08
Поступило за год	77584
Освоено в текущем году	105004,8

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	93545,8
Спиливание аварийного дерева	11459

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	405448,28
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	90352,21
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	178628,62
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	90352,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок

кв. 20