

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.28
Договор управления №:	172
Площадь дома:	2281,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	436358,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	248878,06
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	488465,86	216593,76	271872,1	216593,76
	<b>Итого:</b>		<b>488465,86</b>	<b>216593,76</b>	<b>271872,1</b>	<b>216593,76</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	783003,11	727396,48	55606,63	727396,48
	ХВС	33,79	167068,33	145414,23	21654,1	145414,23
	Водоотведение ХВ	23,29	86457,81	76177,9	10279,91	76177,9
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1036529,25</b>	<b>948988,61</b>	<b>87540,64</b>	<b>948988,61</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	11300	11090,75	209,25	11090,75
	Наем	8,35	6042,12	6023,42	18,7	6023,42
	<b>Итого:</b>		<b>17342,12</b>	<b>17114,17</b>	<b>227,95</b>	<b>17114,17</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	105474,76	39516,77	65957,99	145002
	<b>Итого:</b>		<b>105474,76</b>	<b>39516,77</b>	<b>65957,99</b>	<b>145002</b>

Долг на 31.12.2022	546797,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	311143,83
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	371513,18
Поступило за год	44316,77
Освоено в текущем году	145002

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ХВС	6194,8
Замена труб ЦО	10233,4
Прочистка вентканалов, газоходов	1348
Ремонт подъезда	127225,8

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

**Сальдо на конец периода**      **270827,95**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>51241,49</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>134429,99</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>51241,49</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок