

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.29
Договор управления №:	182
Площадь дома:	2323

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	811671,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	357325,29
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	299497,34	299792,19	-294,85	299792,19
	Итого:		299497,34	299792,19	-294,85	299792,19
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	902962,23	914376,9	-11414,67	914376,9
	ХВС	33,79	280921,04	311154,5	-30233,46	311154,5
	Водоотведение ХВ	23,29	148465,4	162221,55	-13756,15	162221,55
	Электроэнергия	6	0	9103,05	-9103,05	9103,05
	Итого:		1332348,67	1396856	-64507,33	1396856
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3096,79	-3096,79	3096,79
	Домофон	50	27230	27332,89	-102,89	27332,89
	Наем	8,35	19208,52	15342,44	3866,08	15342,44
	Итого:		46438,52	45772,12	666,4	45772,12
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	51851,28	53147,95	-1296,67	61836,8
	Итого:		51851,28	53147,95	-1296,67	61836,8

Долг на 31.12.2022	746238,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	452526,94
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	11927,45
Поступило за год	57947,95
Освоено в текущем году	61836,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб п/сушителя	8492,8
Замена электропроводки	1148
Прочистка вентканалов, газоходов	3595
Спиливание аварийного дерева	17600
Установка козырьков	31001

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **8038,6**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27768,6
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	160557,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27768,6

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок

