

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.72
Договор управления №:	191
Площадь дома:	5979,81

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	861980,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	393223,83
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	1042390,02	917451,85	124938,17	917451,85
	Итого:		1042390,02	917451,85	124938,17	917451,85
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1035021,17	979197,94	55823,23	979197,94
	ХВС	33,79	217884,27	207312,77	10571,5	207312,77
	Водоотведение ХВ	23,29	126150,29	121218,26	4932,03	121218,26
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	758371,12	734944,85	23426,27	734944,85
	Водоотведение ГВ	23,29	88845,47	83922,82	4922,65	83922,82
	Электроэнергия	6	-8,08	-8,08	0	-8,08
	Итого:		2226264,24	2126588,56	99675,68	2126588,56
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	267591,25	258672,47	8918,78	258672,47
	Наем	8,98	7941,96	7919,05	22,91	7919,05
	уборка подъезда	170	5440	152,88	5287,12	152,88
	Итого:		280973,21	266744,4	14228,81	266744,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	175812,31	152569,93	23242,38	7827,2
	Итого:		175812,31	152569,93	23242,38	7827,2

Долг на 31.12.2022	1012026,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	496471,08
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	81158,58
Поступило за год	157369,93
Освоено в текущем году	7827,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена светильника	2443,8
Замена стояка ХВС	5383,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **230701,31**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	29805,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	73598,68
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	29805,41

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок