

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.93 |
| Договор управления №: | 116                        |
| Площадь дома:         | 1638,2                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|                                                           |           |                          |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца | 454627,04 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 274130,83 |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2022 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 9,88                               | 218887,94           | 210568,35        | 8319,59             | 210568,35                                    |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>218887,94</b>    | <b>210568,35</b> | <b>8319,59</b>      | <b>210568,35</b>                             |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 2342,95                            | 578007,06           | 558950,55        | 19056,51            | 558950,55                                    |
|                                | ХВС              | 33,79                              | 202411,82           | 178848,78        | 23563,04            | 178848,78                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 23,29                              | 104801,67           | 93176,67         | 11625               | 93176,67                                     |
|                                | Электроэнергия   | 6                                  | 0                   | 0                | 0                   | 0                                            |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>885220,55</b>    | <b>830976</b>    | <b>54244,55</b>     | <b>830976</b>                                |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 0                                  | 0                   | 0                | 0                   | 0                                            |
|                                | Домофон          | 50                                 | 21300               | 21183,71         | 116,29              | 21183,71                                     |
|                                | Наем             | 8,35                               | 13066,2             | 8459,52          | 4606,68             | 8459,52                                      |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>34366,2</b>      | <b>29643,23</b>  | <b>4722,97</b>      | <b>29643,23</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 1,86                               | 54258,03            | 50885,39         | 3372,64             | 84999,8                                      |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>54258,03</b>     | <b>50885,39</b>  | <b>3372,64</b>      | <b>84999,8</b>                               |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2022 | 525286,79 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 345737,26 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -213884,36 |
| Поступило за год         | 54485,39   |
| Освоено в текущем году   | 84999,8    |

| Виды работ                     | Стоимость работ |
|--------------------------------|-----------------|
| Восстановление кирпичной стены | 27000           |
| Ремонт кровли                  | 57999,8         |

| Прочие поступления     | Сумма оплаты |
|------------------------|--------------|
| Провайдеры 2022 УК ГУП | 3600         |

Сальдо на конец периода

-244398,77

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода

1803,05

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

129215,88

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

1803,05

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок