

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Суворова, д.160.
Договор управления №:	237
Площадь дома:	2448,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	254192,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	21185,08
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	356670,76	359268,79	-2598,03	359268,79
	<b>Итого:</b>		<b>356670,76</b>	<b>359268,79</b>	<b>-2598,03</b>	<b>359268,79</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	833580,27	798565,21	35015,06	798565,21
	ХВС	33,79	59775,55	69938,97	-10163,42	69938,97
	Водоотведение ХВ	23,29	37243,39	44433,93	-7190,54	44433,93
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	236478,43	247083,23	-10604,8	247083,23
	Водоотведение ГВ	23,29	26117,23	27452,34	-1335,11	27452,34
	<b>Итого:</b>		<b>1193194,87</b>	<b>1187473,68</b>	<b>5721,19</b>	<b>1187473,68</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	113423,76	114833,15	-1409,39	114833,15
	Домофон	50	19200	19554,13	-354,13	19554,13
	Обслуживание ОПУ	0	12900	13049,44	-149,44	13049,44
<b>Итого:</b>		<b>145523,76</b>	<b>147436,72</b>	<b>-1912,96</b>	<b>147436,72</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	60532,32	61783,33	-1251,01	54504,4
	<b>Итого:</b>		<b>60532,32</b>	<b>61783,33</b>	<b>-1251,01</b>	<b>54504,4</b>

Долг на 31.12.2022	254151,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	289379,5
Поступило за год	61783,33
Освоено в текущем году	57514,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ГВС	28661
Периодич. освидетельствование лифта	3010
Изоляция труб ГВС	25843,4

Сальдо на конец периода	293648,43
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
--------------------------	---

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	188884,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок