

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Суворова, д.160
Договор управления №:	63
Площадь дома:	7942,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1623309,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	666210,62
-----------------------------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	1223187,42	1230752,6	-7565,18	1230752,6
	<b>Итого:</b>		<b>1223187,42</b>	<b>1230752,6</b>	<b>-7565,18</b>	<b>1230752,6</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	2191779,6	2035353,01	156426,59	2035353,01
	ХВС	33,79	420973,26	409495,67	11477,59	409495,67
	Водоотведение ХВ	23,29	223833,14	218335,44	5497,7	218335,44
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	1222182,97	1231783,55	-9600,58	1231783,55
	Водоотведение ГВ	23,29	132985,93	135567,1	-2581,17	135567,1
	Электроэнергия	6	0	269,35	-269,35	269,35
	<b>Итого:</b>		<b>4191754,9</b>	<b>4030804,12</b>	<b>160950,78</b>	<b>4030804,12</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	8663,72	-8663,72	8663,72
	Лифт	3,86	360543,5	364393,06	-3849,56	364393,06
	Домофон	50	45480	44581,54	898,46	44581,54
	Обслуживание ОПУ	0	38690,71	38778,63	-87,92	38778,63
	Наем	8,98	50864,95	50032,32	832,63	50032,32
	уборка подъезда	120	47600	45656,11	1943,89	45656,11
	<b>Итого:</b>		<b>543179,16</b>	<b>552105,38</b>	<b>-8926,22</b>	<b>552105,38</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	196170,24	198037,86	-1867,62	270321,4
	<b>Итого:</b>		<b>196170,24</b>	<b>198037,86</b>	<b>-1867,62</b>	<b>270321,4</b>

Долг на 31.12.2022	1679820,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	796652,14
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	239148,13
Поступило за год	210637,86
Освоено в текущем году	267311,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена оконных блоков	256064,8
Замена стояка ХВС	2216,6
Периодич. освидетельствование лифтов	9030

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	12600

Сальдо на конец периода	182474,59
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	46590,68
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	608793,95
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	46590,68

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок



получен Романов И.П.