

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.13
Договор управления №:	98
Площадь дома:	2083,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	305115,21	в т.ч. свыше 3 х месяцев	64525,93
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	9,88	327104,27	304383,48	22720,79	304383,48
	Итого:		327104,27	304383,48	22720,79	304383,48
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	850195,57	818534,17	31661,4	818534,17
	ХВС	33,79	201748,58	165417,71	36330,87	165417,71
	Водоотведение ХВ	23,29	109193,95	91775,2	17418,75	91775,2
	Итого:		1161138,1	1075727,08	85411,02	1075727,08
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	23154	22263,33	890,67	22263,33
	Налич	15,17	35952,6	22771,49	13181,11	22771,49
	уборка подъезда	120	21600	20072,25	1527,75	20072,25
	Итого:		80706,6	65107,07	15599,53	65107,07
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	260471,92	186831,12	73640,8	679690,5
	Итого:		260471,92	186831,12	73640,8	679690,5

Долг на 31.12.2023	471977,47	в т.ч. свыше 3 х месяцев	153957,09
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	197439,65
Поступило за год	192831,12
Освоено в текущем году	679690,5

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех состоянии здания	4994,47
Замена разводки ЦО	579730,15
Ремонт входных порогов	37250
Ремонт кровли	49519,09
Спиливание аварийного дерева	8196,79

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-289419,73
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	44929,64
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	337855,68
в т.ч. за период	44881,35

Виды работ	Стоимость работ
служебная записка № 729 от 04.09.2023г	44881,35

Сальдо на конец периода	48,29
-------------------------	-------

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист

