

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Знаменская, д.4 корп.2
Договор управления №:	194
Площадь дома:	1926,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	644628,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	367126,68
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	309688,57	289905,63	19782,94	289905,63
	Итого:		309688,57	289905,63	19782,94	289905,63
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	744639,07	684978,13	59660,94	684978,13
	ХВС	33,79	131491,6	120012,17	11479,43	120012,17
	Водоотведение ХВ	23,29	70623,14	64655,3	5967,84	64655,3
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	450300,63	410899,26	39401,37	410899,26
	Водоотведение ГВ	23,29	47598,21	43570,53	4027,68	43570,53
	Итого:		1444652,65	1324115,39	120537,26	1324115,39
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	89204,07	82757,01	6447,06	82757,01
	Домофон	55	29555	29014,17	540,83	29014,17
	Содержание мусоропровода	0	0	68,66	-68,66	68,66
	Наем	15,17	25011,93	13403,97	11607,96	13403,97
	уборка подъезда	3,5	60664,8	48826,25	11838,55	48826,25
	Итого:		204435,8	174070,06	30365,74	174070,06
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	47606,82	44166,73	3440,09	21785,94
	Итого:		47606,82	44166,73	3440,09	21785,94

Долг на 31.12.2023	818754,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	521387,06
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	12484,21
Поступило за год	50166,73
Освоено в текущем году	21785,94

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Замена стояка канализации	10913,65
Замена труб ГВС	8372,29
Периодич. освидетельствование лифтов	2500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	40865
--------------------------------	--------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	130999,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	40712,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	130999,04

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок