

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Кирова, д.68
Договор управления №:	46
Площадь дома:	2746,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	373879	в т.ч. свыше 3-х месяцев	140123,79
---	--------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	340716,23	338779,48	1936,75	338779,48
	<b>Итого:</b>		<b>340716,23</b>	<b>338779,48</b>	<b>1936,75</b>	<b>338779,48</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	862044,09	825324,33	36719,76	825324,33
	ХВС	33,79	236929,53	240442,06	-3512,53	240442,06
	Водоотведение ХВ	23,29	125830,75	126458,62	-627,87	126458,62
	<b>Итого:</b>		<b>1224804,37</b>	<b>1192225,01</b>	<b>32579,36</b>	<b>1192225,01</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	26635	27142,25	-507,25	27142,25
	Наем	14,11	21147,44	23110,63	-1963,19	23110,63
	уборка подъезда	125	48000	38763,16	9236,84	38763,16
<b>Итого:</b>		<b>95782,44</b>	<b>89016,04</b>	<b>6766,4</b>	<b>89016,04</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	61286,73	60705,48	581,25	74020,52
	<b>Итого:</b>		<b>61286,73</b>	<b>60705,48</b>	<b>581,25</b>	<b>74020,52</b>

Долг на 31.12.2023	305311,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	72277,01
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	188433,89
Поступило за год	66705,48
Освоено в текущем году	74020,52

Виды работ	Стоимость работ
Замена воздухоотводчиков на стояках	2677,45
Замена радиаторов	21601,83
Механизированная уборка придомовой территории	4537,35
Ремонт входных порогов	35549,76
Ремонт конструктивных элементов здания	9654,13

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	181118,85
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	57298,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	145094,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	57298,45

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В. Мациенок