

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Кутузова, д.31кор.2
Договор управления №:	6
Площадь дома:	0

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	507175,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	257533,43
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	434345,35	388074,34	46271,01	388074,34
	<b>Итого:</b>		<b>434345,35</b>	<b>388074,34</b>	<b>46271,01</b>	<b>388074,34</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	527873,47	502561,77	25311,7	502561,77
	ХВС	33,79	190603,09	179870,43	10732,66	179870,43
	Водоотведение ХВ	23,29	87585,77	82651,04	4934,73	82651,04
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	502995,16	475076,07	27919,09	475076,07
	Водоотведение ГВ	23,29	54401,27	51436,59	2964,68	51436,59
<b>Итого:</b>		<b>1363458,76</b>	<b>1291595,9</b>	<b>71862,86</b>	<b>1291595,9</b>	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Обслуживание ОПУ		12950	12294,85	655,15	12294,85
	Наем	12,14	13339,32	9154,47	4184,85	9154,47
	<b>Итого:</b>		<b>26289,32</b>	<b>21449,32</b>	<b>4840</b>	<b>21449,32</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	191321,73	169129,12	22192,61	147730,9
	<b>Итого:</b>		<b>191321,73</b>	<b>169129,12</b>	<b>22192,61</b>	<b>147730,9</b>

Долг на 31.12.2023	534289,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	241369,03
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-18924,79
Поступило за год	173929,12
Освоено в текущем году	147730,9

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт входных порогов	139038,07
Ремонт системы электроснабжения	8692,83

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2023 УК ГУП	4800
------------------------	------

Сальдо на конец периода	7273,43
-------------------------	---------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	3300
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3300

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

**Директор ООО "УК ГУП Калуги"**

**Экономист**



**Т.В.Кабанова**

**А.В. Маценок**