

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.13
Договор управления №:	76
Площадь дома:	5418,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	735166,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	171969,87
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	676722,44	695457,53	-18735,09	695457,53
	Итого:		676722,44	695457,53	-18735,09	695457,53
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	2260144,29	2264723,33	-4579,04	2264723,33
	ХВС	33,79	528928,85	544709,57	-15780,72	544709,57
	Водоотведение ХВ	23,29	290513,91	298643,76	-8129,85	298643,76
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		3079587,05	3108076,66	-28489,61	3108076,66
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	71365	71926,34	-561,34	71926,34
	Наем	15,17	37043,84	35740,85	1302,99	35740,85
	уборка подъезда	135	32400	32009,46	390,54	32009,46
	Итого:		140808,84	139676,65	1132,19	139676,65
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	120591,48	123194,51	-2603,03	177871,88
	Итого:		120591,48	123194,51	-2603,03	177871,88

Долг на 31.12.2023	639621,42	в т.ч. свыше 3-х месяцев	100402,3
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	117261,61
Поступило за год	130394,51
Освоено в текущем году	177871,88

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	72125,86
Замена стояка ЦО	9175,82
Ремонт межпанельных швов	51379,4
Спиливание аварийного дерева	45190,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода **69784,24**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14945,38
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	438254,57
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	14945,38

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Маценок