

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.52
Договор управления №:	215
Площадь дома:	1886,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	482349,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	217663,41
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	272824,48	264507,82	8316,66	264507,82
	Итого:		272824,48	264507,82	8316,66	264507,82
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	975913,75	927875,42	48038,33	927875,42
	ХВС	33,79	166080,58	175559,3	-9478,72	175559,3
	Водоотведение ХВ	23,29	84868,37	89158,22	-4289,85	89158,22
	Итого:		1226862,7	1192592,94	34269,76	1192592,94
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2943,44	-2943,44	2943,44
	Домофон	55	12450	12288,02	161,98	12288,02
	Наем	14,11	9681,23	10337,54	-656,31	10337,54
	Итого:		22131,23	25569	-3437,77	25569
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	42115,68	41862,88	252,8	2637
	Итого:		42115,68	41862,88	252,8	2637

Долг на 31.12.2023	413647,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	161200,75
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	26648,68
Поступило за год	46662,88
Освоено в текущем году	2637

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	2637

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	70674,56
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36182,3
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	124083,06
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36182,3

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист



А.В.Мащиенок