

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.65
Договор управления №:	206
Площадь дома:	2521,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	958977,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	718641,84
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	290508,81	485086,42	-194577,61	485086,42
	<b>Итого:</b>		<b>290508,81</b>	<b>485086,42</b>	<b>-194577,61</b>	<b>485086,42</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	677463,45	699840,35	-22376,9	699840,35
	ХВС	33,79	295045,67	322295,81	-27250,14	322295,81
	Водоотведение ХВ	23,29	150993,35	163751,89	-12758,54	163751,89
	Электроэнергия	6	0	6904,03	-6904,03	6904,03
	<b>Итого:</b>		<b>1123502,47</b>	<b>1192792,08</b>	<b>-69289,61</b>	<b>1192792,08</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	6061,59	-6061,59	6061,59
	Домофон	55	26715	30359,97	-3644,97	30359,97
	Обслуживание ОПУ	0	9331,56	11168,81	-1837,25	11168,81
	Наем уборка подъезда	14,11	53926,87	48088,81	5838,06	48088,81
	<b>Итого:</b>		<b>169093,43</b>	<b>162280,57</b>	<b>-3187,14</b>	<b>162280,57</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	55348,2	103244,8	-47896,6	215640,69
	<b>Итого:</b>		<b>55348,2</b>	<b>103244,8</b>	<b>-47896,6</b>	<b>215640,69</b>

Долг на 31.12.2023	690778,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	448746,39
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	135766,04
Поступило за год	108044,8
Освоено в текущем году	215640,69

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	20171,47
Замена стояка ХВС	8899,45
Замена электропроводки	14855,8

Прочистка вентканалов, газоходов	4454
Ремонт балконной плиты	36597,18
Спиливание аварийного дерева	130662,79

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

**Сальдо на конец периода**      **28170,15**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>-191276,46</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>487406,7</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>-191276,46</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок