

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.12
Договор управления №:	10
Площадь дома:	3385,89

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1335283,63	в т.ч. свыше 3х месяцев	876517,61
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	481914,8	456827,11	25087,69	456827,11
	Итого:		481914,8	456827,11	25087,69	456827,11
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1476010,41	1373024,53	102985,88	1373024,53
	ХВС	33,79	189014,28	177025,09	11989,19	177025,09
	Водоотведение ХВ	23,29	101658,9	95471,58	6187,32	95471,58
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	667680,7	603100,12	64580,58	603100,12
	Водоотведение ГВ	23,29	75541,01	69551,99	5989,02	69551,99
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2509905,3	2318173,31	191731,99	2318173,31
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	114,36	-114,36	114,36
	Домофон	55	32922	32025,67	896,33	32025,67
	Наем	15,17	43326,44	40728,06	2598,38	40728,06
	уборка подъезда	110	19800	19865,91	-65,91	19865,91
	Итого:		96048,44	92734	3314,44	92734
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	260689,22	203627,94	57061,28	531233,91
	Итого:		260689,22	203627,94	57061,28	531233,91

Долг на 31.12.2023	1133203,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	644546,58
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	118719
Поступило за год	209627,94
Освоено в текущем году	531233,91

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ХВС	486364
Замена стояка канализации	14723,1
Замена стояка ЦО	20134,13
Очистка кровли от снега и наледи	10012,68

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-202886,97
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27291,75
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	244029,91
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27291,75

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Маценок