

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.38
Договор управления №:	141
Площадь дома:	3163,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	462808,64	в т.ч. свыше 3х месяцев	141001,62
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	427865,79	439686,79	-11821	439686,79
	Итого:		427865,79	439686,79	-11821	439686,79
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1224488,23	1264924,03	-40435,8	1264924,03
	ХВС	33,79	385573,37	407194,05	-21620,68	407194,05
	Водоотведение ХВ	23,29	208963,94	226028,05	-17064,11	226028,05
	Итого:		1819025,54	1898146,13	-79120,59	1898146,13
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1050,33	-1050,33	1050,33
	Домофон	55	36064	36191,37	-127,37	36191,37
	Наем уборка подъезда	15,17	15679,86	15128,33	551,53	15128,33
	Итого:	120	100800	91070,9	9729,1	91070,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	70612,56	73437,58	-2825,02	52824,47
	Итого:		70612,56	73437,58	-2825,02	52824,47

Долг на 31.12.2023	378144,96	в т.ч. свыше 3х месяцев	76853,87
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	180587,81
Поступило за год	75837,58
Освоено в текущем году	52824,47

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	25735,82
Замена стояка канализации	17075,97
Очистка кровли от снега и наледи	10012,68

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	2400



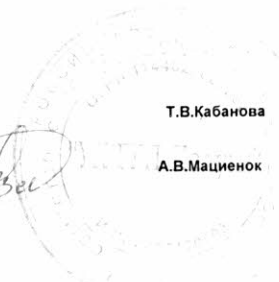
Сальдо на конец периода	203600,92
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24059,25
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	242461,2
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24059,25

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок