

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.40
Договор управления №:	96
Площадь дома:	3242,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1188034,04	в т.ч. свыше 3х месяцев	661966,05
-----------------------------------------------------------	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	470999,52	469502,76	1496,76	469502,76
	Итого:		470999,52	469502,76	1496,76	469502,76
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1255049,19	1268458,08	-13408,89	1268458,08
	ХВС	33,79	517332,7	504541,64	12791,06	504541,64
	Водоотведение ХВ	23,29	262635,79	256882,71	5753,08	256882,71
	Электроэнергия	6	0	2996,09	-2996,09	2996,09
	Итого:		2035017,68	2032878,52	2139,16	2032878,52
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2419,88	-2419,88	2419,88
	Домофон	55	63805	64267,23	-462,23	64267,23
	Наем	15,17	17740,46	21498,02	-3757,56	21498,02
	уборка подъезда	135	194400	193170,69	1229,31	193170,69
	Итого:		275945,46	281355,82	-5410,36	281355,82
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	559583,94	638463,51	-78879,57	42919,82
	Итого:		559583,94	638463,51	-78879,57	42919,82

Долг на 31.12.2023	1107380,03	в т.ч. свыше 3х месяцев	701750,79
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-515500
Поступило за год	644463,51
Освоено в текущем году	42919,82

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	18742,14
Очистка кровли от снега и наледи	10012,68
Спиливание аварийного дерева	2957
Утилизация древесных отходов	11208

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000


Сальдо на конец периода	86043,69
-------------------------	----------

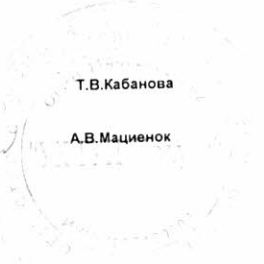
Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25499,98
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	271096,25
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	25499,98

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист





 Т.В.Кабанова

 А.В.Мациенок