

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.51
Договор управления №:	109
Площадь дома:	3364,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	777457,7	в т.ч. свыше 3х месяцев	399305,65
---	----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	469287,96	434142,26	35145,7	434142,26
	Итого:		469287,96	434142,26	35145,7	434142,26
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1360667,91	1312640,98	48026,93	1312640,98
	ХВС	33,79	350404,02	343874,58	6529,44	343874,58
	Водоотведение ХВ	23,29	189848,8	187810,49	2038,31	187810,49
	Электроэнергия	6	19,38	19,38	0	19,38
	Итого:		1900940,11	1844345,43	56594,68	1844345,43
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	36995	36891,4	103,6	36891,4
	Наем	15,17	37747,74	28451,64	9296,1	28451,64
	уборка подъезда	3,5	98320,95	81475,28	16845,67	81475,28
Итого:		173063,69	146818,32	26245,37	146818,32	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	75100,08	68239,49	6860,59	393597,59
	Итого:		75100,08	68239,49	6860,59	393597,59

Долг на 31.12.2023	740541,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	355133,82
--------------------	----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	427630,03
Поступило за год	73039,49
Освоено в текущем году	393597,59

Виды работ	Стоимость работ
Замена водосточных труб	35826,42
Замена з/арматуры цо	18742,14
Замена стояка ХВС	15802,43
Спиливание аварийного дерева	9306,6
Установка окон ПВХ	313920

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	107071,93
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	34573,05
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	262439,03
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	34573,05

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок